

OGGETTO : "Poliambulatorio di Novi Ligure - Adeguamento prevenzione incendi (1° lotto) e impianto di condizionamento". D.G.R. 49-8994 del 16.06.2008. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva al R.T.I. : F.Ili Macri S.r.l. (capogruppo) / Carpenterie Metalliche Pugno S.r.l. (mandante)

IL COMMISSARIO

Visto il D.lgs. 30/12/92 nr.502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
vista la deliberazione di Giunta regionale n. 52-1359 del 29/12/2010 di nomina del Commissario dell'ASL AL;

Preso visione della proposta del Direttore dell'Area Tecnico A.S.L. AL, di seguito riportata:

"vista la D.G.R. n°49-8994 del 16.06.2008, con la quale la Regione Piemonte approvava l'elenco degli interventi 2008 ammissibili al finanziamento, tra i quali risulta anche il progetto in oggetto, denominato per l'occorrenza : "Poliambulatorio di Novi Ligure – Adeguamento prevenzione incendi (1° lotto) e impianto di condizionamento", dell'importo di € 300.000,00, il cui Responsabile Unico del Procedimento era il geom. Claudio Borsa, già Direttore dell'Area Tecnico dell'ASL AL;

vista la deliberazione DG A.S.L. AL n°1431 del 10.07.2009, con la quale veniva individuato il professionista al quale affidare incarico professionale di natura tecnica per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre agli adempimenti in materia di sicurezza cantieri, direzione e contabilizzazione dei lavori di "Poliambulatorio di Novi Ligure. Adeguamento prevenzione incendi (1° lotto) e impianto di condizionamento", e precisamente l'arch. Riccardo Bergaglio dello studio associato AISA di Basaluzzo, via Novi n°70/b, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

richiamate le seguenti deliberazioni DG A.S.L. AL :

- n°291 del 12.03.2010, con la quale veniva approvato il progetto preliminare e veniva disposto di nominare quale nuovo RUP, il Responsabile della SOC Tecnico dr Giacomo Sciutto;
- n°415 del 31.03.2010 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Riccardo Bergaglio dello Studio Associato AISA di Basaluzzo, con il seguente quadro economico di spesa :

A) Lavori :

A1 Importo lavori a misura e a corpo (soggetto a ribasso d'asta) € 209.699,63

A2 Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 6.296,11

TOTALE A1+A2 € 215.995,74

B) Fondi a disposizione dell'Ente :

b1) Spese tecniche per : rilievo architettonico, indagine geologica geotecnica, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L. di opere edili ed impiantistiche, contabilità e liquidazione impresa, progettazione e coordinamento della sicurezza (T.U. della sicurezza D.Lgs 81/2008), pratica VV.FF., pratica per il rilascio di autorizzazioni comunali, collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva € 21.468,56
- Direzione lavori € 8.931,11
- Contabilità € 2.257,59

- Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.191,21	
- Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.652,01	
- Rilievo, pratica per il rilascio di autorizzazioni comunali, pratica VV.FF., collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo	€ 4.221,00	
	€ 42.721,48	
Arrotondato a	€ 42.700,00	€ 42.700,00
b2) Oneri 2% su b1 per C.N.P.A.I.A.		€ 854,00
b3) I.V.A. 10% su lavori (A1+A2)		€ 21.599,57
b4) I.V.A. 20% su voci b1+b2		€ 8.710,80
b5) Spese per pubblicità, I.V.A. inclusa		€ 2.500,00
b6) Accantonamenti RUP di cui		
- art.92 e art 133. D.Lgs 163 /2006 e s.m.i.		
- art 8, DPR 554/99	€	1.079,98
b7) Accantonamenti di cui :		
- art 12, DPR 554/99	€	6.479,87
b8) Arrotondamenti	€	80,04
TOTALE B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)		€ 84.004,26
		TOTALE IMPEGNATO € 300.000,00

vista la dichiarazione di appaltabilità dell'intervento trasmessa ai competenti uffici regionali con lettera prot. A.S.L. AL n°41998 del 13.04.2010;

considerato il nulla osta a procedere alla gara d'appalto dei lavori in oggetto (prot. Regione Piemonte n°12956/20.10 del 26.04.2010), contestuale alla comunicazione di avvenuto impegno della somma di € 300.000,00 mediante determina dirigenziale n°943 del 30.12.2009;

richiamata l'ulteriore deliberazione DG A.S.L. AL n°1227 del 08.10.2010, con la quale veniva indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 82, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m.i., parte a corpo e parte a misura, con criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per l'affidamento dei lavori in oggetto;

visto il verbale di ammissione delle ditte, di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione provvisoria nella procedura aperta, per l'affidamento dei lavori in oggetto (agli atti del servizio), repertorio A.S.L. AL n°129 del 14.12.2010, (registrato in Acqui Terme il 27.12.2010 al n°2619 serie 3°) redatto ai sensi di legge dall'Ufficiale Rogante dell'A.S.L. AL avv.to Elio Garibaldi, con il quale :

- è stata verificata la correttezza formale delle offerte, l'esame della documentazione e del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara. Imprese partecipanti n°17. Imprese escluse n°3, in quanto come meglio specificato, n°2 ditte non hanno presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, a pena di esclusione, mentre n°1 non ha presentato la lista delle categorie di lavoro e forniture;

- sono state espletate le operazioni relative alla valutazione delle offerte economiche, in conformità a quanto stabilito negli atti di gara e nel Codice dei contratti. Aperte le buste contenenti l'offerta economica e determinata la soglia dell'anomalia, veniva accertata e dichiarata l'offerta migliore. La prima classificata che si è aggiudicata l'appalto dei lavori in oggetto, risulta quindi essere il R.T.I. composto dalle seguenti imprese : F.lli Macri S.r.l., con sede legale a Salassa 10080 (TO), Via ex Internati n°4 (capogruppo) e Carpenterie Metalliche Pugno S.r.l., con sede legale a Romano Canavese 10090 (TO), Viale Guglielmo Marconi n°60 (mandante), che ha offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 19,787% (diciannovevirgolasettecentottantasettepercento). Seconda classificata l'Impresa Alvit S.r.l. con sede in Torino, con un offerta pari al 19,731%. L'importo contrattuale viene ad essere determinato in € 174.502,47, dei quali € 168.206,36 al netto del ribasso ed € 6.296,11 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva a norma di legge;

considerato che per il R.T.I. aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, sono stati effettuati (con esito favorevole vincolante per l'efficacia del presente atto), tutti i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale (art.38 D.Lgs 163/2006), nonché la verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara;

richiamato il regolamento A.S.L. AL per la determinazione dei criteri di costituzione e ripartizione del compenso incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., siglato in data 16.06.2010 dai direttori generale, amministrativo e sanitario dell'A.S.L. AL oltre che dalle organizzazioni sindacali, riportante, per importi a base di gara fino ad € 1.000.000,00, l'aliquota del 2%;

ravvisata la necessità di pubblicare l'esito di gara, ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., sul sito internet aziendale e all'albo pretorio del comune di Novi Ligure, e considerato che le pubblicazioni (per il bando e per gli esiti) non comportano oneri;

visto il quadro economico dei lavori, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e di quant'altro sopra esposto, come segue :

A) *Importo contrattuale dei lavori*

A1 Importo lavori a misura e a corpo (al netto del ribasso) € 168.206,36

A2 Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 6.296,11

Totale contrattuale A € 174.502,47

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante per :*

b1) Spese tecniche per : rilievo architettonico, indagine geologica geotecnica, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L. di opere edili ed impiantistiche, contabilità e liquidazione impresa, progettazione e coordinamento della sicurezza (T.U. della sicurezza D.Lgs 81/2008), pratica VV.FF., pratica per il rilascio di autorizzazioni comunali, collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva € 21.468,56

- Direzione lavori € 8.931,11

- Contabilità € 2.257,59

- Coord. della sicurezza in fase di progettazione € 2.191,21

- Coord. della sicurezza in fase di esecuzione € 3.652,01

- Rilievo, pratica per il rilascio di autorizzazioni comunali, pratica VV.FF., collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo € 4.221,00

€ 42.721,48

Arrotondato a € 42.700,00 € 42.700,00

b2) Oneri 2% su b1 per C.N.P.A.I.A. € 854,00

b3) I.V.A. 10% su lavori (importo contrattuale A) € 17.450,25

b4) I.V.A. 20 % su voci b1+b2 € 8.710,80

b5) Accantonamenti RUP (2% su imp. lordo lavori) di cui

- art.92 e art 133. D.Lgs 163 /2006 e s.m.i.

- art 8, DPR 554/99 € 4.319,91

b6) Accantonamenti (3% imp. lordo lavori) di cui :

- art 12, DPR 554/99 € 6.479,87

b7) Imprevisti, somma derivante dal ribasso d'asta,

ad arrotondamento

€ 44.982,70

Totale somme a disposizione B € 125.497,53
Importo complessivo A + B € 300.000,00

dato atto che la Struttura Complessa Tecnico provvederà entro i termini di legge, a richiedere al R.T.I. aggiudicatario F.Ili Macrì S.r.l. (capogruppo), carpenterie metalliche Pugno S.r.l. (mandante), la seguente documentazione : modello G.A.P. debitamente compilato, cauzione definitiva e polizze assicurative (secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale d'appalto), piano operativo di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06, e successivamente a predisporre il contratto d'appalto;

considerato che ai sensi dell'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n°136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la stazione appaltante ha provveduto a generare, tramite procedura informatica attivata dal CIPE, il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente I68G08000080002. Gli ulteriori adempimenti di cui ai commi 7 ed 8 del medesimo articolo verranno eseguiti all'atto della stipulazione del contratto d'appalto;

dato atto che al finanziamento dell'opera, dell'importo complessivo di € 300.000,00, si provvederà (come approvato con deliberazione DG A.S.L. AL n°415 del 31.03.2010) interamente con finanziamento di cui alla D.G.R. 49-8994 del 16.06.2008 (fondo vincolato A.S.L. AL 9BI);

dato atto, che il presente provvedimento non comporta oneri in quanto i medesimi verranno assunti con successiva deliberazione, e ricadranno nel budget a disposizione della SOC Tecnico conto 1.12.02.11 "Fabbricati" come sopra riportato;"

Tutto ciò premesso;

ritenuto di approvare il verbale di gara ed aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'impresa migliore offerente;

ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine consentire il completamento dell'iter procedurale per l'affidamento dei lavori e per il prosieguo delle pratica di finanziamento;

ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di deliberare conformemente ad essa;

visto il parere obbligatorio espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art.3/7 D.lgs 30/12/1992 n.502 e s.m.i.;

DELIBERA

1) di approvare il verbale di ammissione delle ditte, di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione provvisoria nella procedura aperta, per l'affidamento dei lavori in oggetto (agli atti del servizio), repertorio A.S.L. AL n°129 del 14.12.2010, (registrato in Acqui Terme il 27.12.2010 al n°2619 serie 3°) redatto ai sensi di legge dall'Ufficiale Rogante dell'A.S.L. AL avv.to Elio Garibaldi, con il quale :

- è stata verificata la correttezza formale delle offerte, l'esame della documentazione e del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara. Imprese partecipanti n°17. Imprese escluse n°3, in quanto come meglio specificato, n°2 non hanno presentato tutta la documentazione richiesta dal bando, a pena di esclusione, mentre n°1 non ha presentato la lista delle categorie di lavoro e forniture;

- sono state espletate le operazioni relative alla valutazione delle offerte economiche, in conformità a quanto stabilito negli atti di gara e nel Codice dei contratti. Aperte le buste contenenti l'offerta economica e determinata la soglia dell'anomalia, veniva accertata e dichiarata l'offerta migliore. La prima classificata che si è aggiudicata l'appalto dei lavori in oggetto, risulta quindi essere il R.T.I. composto dalle seguenti imprese : F.Ili Macrì S.r.l., con sede legale a Salassa 10080 (TO), Via ex Internati n°4 (capogruppo) e Carpenterie Metalliche Pugno S.r.l., con sede legale a Romano Canavese 10090 (TO), Viale Guglielmo Marconi n°60 (mandante), che ha offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 19,787%

(diciannovevirgolasettecentoottantasettepercento). Seconda classificata l'Impresa Alvit S.r.l. con sede in Torino, con un offerta pari al 19,731%. L'importo contrattuale viene ad essere determinato in € 174.502,47, dei quali € 168.206,36 al netto del ribasso ed € 6.296,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva a norma di legge;

2) di prendere atto, come dettagliatamente specificato in premessa, che sono stati effettuati tutti i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale (art.38 D.Lgs 163/2006), dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, nonché la verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, e di decretare pertanto la definitiva aggiudicazione dei lavori al R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da impresa F.lli Macrì S.r.l. in qualità di capogruppo e impresa Carpenterie Metalliche Pugno S.r.l. in qualità di mandante;

3) di approvare il nuovo quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta come dettagliatamente riportato in premessa, per un importo complessivo, lavori e somme a disposizione dell'ente, pari ad € 300.000,00;

4) di dare atto che la Struttura Complessa Tecnico, provvederà entro i termini di legge, a richiedere al R.T.I. F.lli Macrì S.r.l. (capogruppo) e Carpenterie Metalliche Pugno S.r.l. (mandante), la seguente documentazione : modello G.A.P. debitamente compilato, cauzione definitiva e polizze assicurative (secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale d'appalto), piano operativo di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06, e successivamente a predisporre il contratto d'appalto;

5) di dare atto che ai sensi dell'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n°136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la stazione appaltante ha provveduto a generare, tramite procedura informatica attivata dal CIPE, il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente I68G08000080002. Gli ulteriori adempimenti di cui ai commi 7 ed 8 del medesimo articolo verranno eseguiti all'atto della stipulazione del contratto d'appalto;

6) di pubblicare l'esito di gara ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., sul sito internet aziendale e all'albo pretorio del comune di Novi Ligure. La pubblicazione, sia del bando di gara che dell'esito, non comportano oneri;

7) di dare atto che alla copertura finanziaria dell'opera, per una spesa totale di € 300.000,00 si farà interamente fronte (come approvato con deliberazione DG A.S.L. AL n°415 del 31.03.2010), con finanziamento di cui alla D.G.R. del Piemonte n°49-8994 del 16.06.2008 (fondo vincolato ASL AL 9BI). Il CUP assegnato al progetto dal CIPE, è il n°I68G08000080002. Budget a disposizione della S.O.C. Tecnico, conto 1.12.02.11 "fabbricati";

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri, i quali verranno assunti successivamente con specifiche deliberazioni;

9) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del quarto comma, art. 134, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Deliberazione del Commissario

n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

Parere favorevole del DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole del DIRETTORE SANITARIO

IL COMMISSARIO

